

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.  
Дом № 321 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1987  
Материал стен кр. панельный  
Число этажей 5  
Наличие подвала тех. подполье

## Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Жушабов С.К.  
и членов: мастера Шкатуновой Н.И. рабочих Левина В.И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>302,4</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1147,7</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>1257</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>3498</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>217</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>706</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>834</u>	<u>удов.</u>	<u>треб. капрем. работ</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	2999,9	учеб		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	621	учеб		
18	плиточные	»	70	учеб		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	учеб		
21	двери внутрен.	шт.	4	учеб		
22	наружные	»	4	учеб		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	110	учеб	Фасад или рм. учеб	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	3328,8	учеб.	Фасад или рм. учеб
25		радиаторы	секц.		учеб.	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	70	учеб.	
30		раковины	»	70	учеб	
31		водопровод. трубы	п-м	3328,8	учеб	Фасад или рм. учеб
32	канализац.	унитазы	шт.	70	учеб	
33		смывные баки	»	70	учеб	
34		канализ. трубы	п-м	3328,8	учеб	Фасад или рм. учеб
35	трубы горяч. вод.	»		-		
36	ванны	шт.	70	учеб		
37	души	»	70	учеб		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	70	учеб.		
39	трубы газовые	п-м		учеб.		
40	Плиты		шт.	70	учеб.	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		учеб.	Фасад или рм. учеб	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	учеб	Фасад или рм. учеб	
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	учеб.		
50	мусоропр. ствол	»		-		



1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	шт.	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	308	шт.
54		площадки	кв. м.		шт.
55		ограждения	п-м	308	шт.
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	шт.	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	шт.	
62	комплексные дет. площадки	»	1	-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	шт.	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		шт.	
67	отмостки	»	162	шт.	шт. кон. р. м. м.
68	цоколя	кв. м.	162	шт.	

Выводы и предложения: Требуется сан. ремонт кровли, фасада  
 ступ. 410, водопровода, сантехники, световой кровли,  
 водосточной системы, отмостки и ремонт ограждений

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

И. Рахманов С.А.  
 Ю. С. С. С. С. С. С.  
 И. В. В. В. В. В.