

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 20 16 г.
 Дом № 317 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980
 Материал стен панельной
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рафигабова С.И.
 и членов: мастера Ильюткина И.И. рабочих Левин В.К.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>2025,36</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>15309</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>4669</u>	<u>удов.</u>	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>8776</u>	<u>удов.</u>	
8	санузлов	»	<u>432</u>	<u>удов.</u>	
9	подвальное	»	<u>1097</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	кровля	»	<u>1206</u>	<u>удов.</u>	<u>Фронт. кап. ремонт</u>
13	водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		—	
16	паркетные	»		—	
17	линолеум или синтетические	»	400	4906	
18	плиточные	»	80	4906	
19	прочие	»		—	
20	оконные перепл.	кв. м.	224	4906	Треб. сам. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	6	4906	
22	наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1800	4906	Треб. устр. стел. фасада
24	труб. цент. отоп.	п-м	620	4906	Треб. сам. ремонт
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	80	4906	
30	раковины	»	80	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	220	4906	Треб. сам. ремонт.
32	унитазы	шт.	80	4906	
33	смывные бачки	»	80	4906	
34	канализ. трубы	п-м	190	4906	Треб. тех. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»	420	4906	Треб. сам. ремонт
36	ванны	шт.	80	4906	
37	души	»	80	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39	трубы газовые	п-м	180	4906	
40	Газ. котл.	шт.	80	4906	
41		»		—	
42	электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—	
44	лифты	шт.		—	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сам. ремонт
46	силовая электропроводка	»		—	
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сам. ремонт
48	электрощитов	»		—	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	21,8	4906	
50	мусоропр. ствол	»		—	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	80	4206	
52	эркеры	»	-	-	
53	лестницы	ступени	»	392	4206
54		площадки	кв. м.	1680	4206
55		ограждения	п-м	94	4206
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4206	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4206
62		комплексные дет. площадки	»	1	-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	4206
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4206
67		отмостки	»	292	4206
68		цоколя	кв. м.	240	4206

Выводы и предложения Треб. капл. ремонт кровли, оконных рам
досада, труб ч/о, водопровода, ГВС, электр. т. кровли.
Вводного устройства, благоустройство территории, капремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Фартабов
Н. И. Шкотина
В. И. Левин