

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 6 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994

Материал стен кир. панельный

Число этажей 9

Наличие подвала есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Фарматов С.С.

и членов: мастера Шопина Н.И. рабочих Леване В.К.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>358,28</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>710</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>364,9</u>	<u>удов.</u>	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>358,98</u>	<u>удов.</u>	
8	санузлов	»	<u>89,2</u>	<u>удов.</u>	
9	подвальное	»	<u>81,6</u>	<u>удов.</u>	
10	стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	<u>910</u>	<u>удов.</u>	
13	водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»	<u>90</u>	<u>удов.</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»	3464	4206	
17	линолеум или синтетические	»	420	4206	
18	плиточные	»	80,2	4206	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	288	4206	
21	двери внутрен.	шт.	3	4206	
22	наружные	»	3	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2010	4206	Треб. сан. раз. сетей
24	труб. цент. отоп.	п-м	5719,4	4206	Треб. сан. раз. сетей
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	90	4206	
30	раковины	»	90	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	180	4206	Треб. сан. раз. сетей
32	унитазы	шт.	90	4206	
33	сmyвные бачки	»	90	4206	
34	канализ. трубы	п-м	180	4206	
35	трубы горяч. вод.	»	5719,4	4206	Треб. сан. раз. сетей
36	ванны	шт.	90	4206	
37	души	»	90	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4206	
40	плиты	шт.	90	4206	
41	электрические	»			
42	телевидение	общ. ант.			
43	лифты	шт.	3	4206	
44	световая электропроводка	п-м		4206	
45	силовая электропроводка	»			
46	вводные устройства	шт.	1	4206	
47	электрощитов	»			
48	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	4206	
49	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906		
52	эркеры	»	-			
53	лестницы	ступени	352	4906		
54		площадки	кв. м. 975.5	4906		
55		ограждения	п-м 122.6	4906		
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	3	4906	Треб. сан. ремонт	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	-		
60		грибки	»	-		
61		песочницы	»	-		
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	1	4906	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	112	4906	Треб. сан. ремонт	
68	цоколя	кв. м.	142	4906		

Выводы и предложения Требуется сан. ремонт ст-бов, Требуется
р/б, сан. и кровельных работ

Подписи:
 Председатель комиссии: С. К. Фартабов
 Члены комиссии: Н. И. Школкин
В. М. Левин