

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 5 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Раджабов С. К.
 и членов: мастера Исхакиной Н.И. рабочих Левина В.Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>2894</u>	<u>чрб</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>12104</u>	<u>чрб</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>	
5	несгораем.	»	<u>2372</u>	<u>чрб</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>800,5</u>	<u>чрб</u>
7		междуэтажное	»	<u>4824</u>	<u>чрб</u>
8		санузлов	»	<u>274</u>	<u>чрб</u>
9		подвальное	»	<u>643</u>	<u>чрб</u>
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>	
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>	
12		кровля	»	<u>618,2</u>	<u>чрб</u>
13		водосточные трубы	п. м.	<u>-</u>	
14	внутрен. водосток	»	<u>70</u>	<u>чрб</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	2575,6	4406	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»		-	
18		плиточные	»	42	4406	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	15,1	4406	
21		двери внутрен.	шт.	2	4406	
22		наружные	»	2	4406	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	4690	4406	Треб. экв. ремонт
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4426,4	4406	Треб. экв. ремонт
25		радиаторы	секц.		4406	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	72	4406	
30		раковины	»	72	4406	
31		водопровод. трубы	п-м	4426,3	4406	
32	канализац.	унитазы	шт.	72	4406	
33		сmyвные бачки	»	72	4406	
34		канализ. трубы	п-м		4406	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	4426,3	4406	Треб. экв. ремонт
36		ванны	шт.	72	4406	
37		души	»	72	4406	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39		трубы газовые	п-м			
40	Плиты	журовые	шт.	72	4406	
41		»	»		-	
42		электрические	»		-	
43		телевидение	общ. ант.		-	
44		лифты	шт.	2	4406	
45	светоая электропроводка	силовая	п-м		4406	Треб. экв. ремонт
46		вводные устройства	шт.	1	4406	Треб. экв. ремонт
47	электрощитов	»	»	1	4406	
48		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
49		мусоропр. ствол	»			
50						

1	2	3	4	5	6
51	балконы и подж.	шт.	69	удоб	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	396	удоб.
54		площадки	кв. м.	3340	удоб
55		ограждения	п-м	352	удоб
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	удоб	Пред. сан. режим
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	удоб	
62	комплексные дет. площадки	»	1	удоб	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	4	удоб	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб	
67	отмостки	»	130	удоб	Пред. сан. режим
68	цоколя	кв. м.	130	удоб	

Выводы и предложения Требуется сан режим для 4/0, все
своей зн. проводится, введено устройство
беловое для сан. режимов

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахмадов
Ф.И. Икромов
В.Н. Левин