

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____

Материал стен _____

Число этажей 5

Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Раушанова С.К.

и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левин В.К.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>189</u>	<u>удоб.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>2052,4</u>	<u>удоб.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>	
5	несгораем.	»	<u>2460</u>	<u>удоб.</u>	
6	чердачное	кв. м.		<u>-</u>	
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>2680</u>	<u>удоб.</u>	
8	санузлов	»	<u>189</u>	<u>удоб.</u>	
9	подвальное	»	<u>579,9</u>	<u>удоб.</u>	
10	стропила	п. м		<u>-</u>	
11	обрешетка	кв. м.		<u>-</u>	
12	крыша кровля	»		<u>-</u>	
13	водосточные трубы	п. м	<u>840</u>	<u>удоб.</u>	<u>реб. сам. раскопки</u>
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	844,4	4906		
16	паркетные	»				
17	линолеум или синтетические	»	3629,9	4906		
18	плиточные	»				
19	прочие	»	60	4906		
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4906		
21	двери внутрен.	шт.	4	4906		
22	наружные	»	4	4906		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2460	4906	Треб. каа. расч. работ	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	810,8	4906	Треб. каа. расч. работ
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28		АГВ колонки	»		—	
29	водопровод	умывальники	»	60	4906	
30		раковины	»	60	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	140	4906	Треб. каа. расч. работ
32	канализац.	унитазы	шт.	60	4906	
33		сmyвные бачки	»	60	4906	
34		канализ. трубы	п-м	92	4906	Треб. каа. расч. работ
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	180	4906	Треб. каа. расч. работ
36		ванны	шт.	60	4906	Треб. каа. расч. работ
37		души	»	60	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—		
39	трубы газовые	п-м		4906		
40	Плиты	газоб.	шт.	60	4906	
41			»		—	
42		электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—		
44	лифты	шт.		—		
45	световая электропроводка	п-м		4906		
46	силовая электропроводка	»			Треб. каа. расч. работ	
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. каа. расч. работ	
48	электрощитов	»		—		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4906		
50	мусоропр. ствол	»		—		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	4906	
52	эркеры	»		—	
53	лестницы	ступени	»	352	4906
54		площадки	кв. м.	184	4906
55		ограждения	п-м	47,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		—	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. ком. ресурс
58	помойные ямы	шт.		—	
59	бельевая площадка	»		—	
60	грибки	»		—	
61	песочницы	»		—	
62	комплексные дет. площадки	»		—	
63	комплексные спорт. площадки	»		—	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		—	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. ком. ресурс
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуется ком. ресурс арочки, графика
 труб 410, 200, 11/6, световой т. арочек
 вводного устройства, земляного узла, отливки
 тех. ресурс труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

И. Рамазанов с.к.

Члены комиссии:

Гуз. С.К. Кайшева Н.С.

И. Рамазанов с.к.