

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель 2016 г.
 Дом № 313А строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Масловская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1983
 Материал стен панельной
 Число этажей 5
 Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рагмабова С.В.
 и членов: мастера Школьников Н.Ч. рабочих Левина В.Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>332,84</u>	<u>удоб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>8028</u>	<u>удоб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>216,9</u>	<u>удоб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>2534</u>	<u>удоб</u>	
8		санузлов	»	<u>260,8</u>	<u>удоб</u>	
9		подвальное	»	<u>2632</u>	<u>удоб</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>878</u>	<u>удоб</u>	<u>Треб. кап. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14		внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	2634	4406	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	420	4406	
18		плиточные	»	80	4406	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	15,6	4406	Треб. сан. ремонт
21		двери внутрен.	шт.	4	4406	
22		наружные	»	4	4406	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	952	4406	Треб. сан. ремонт (80)
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	342	4406	Треб. сан. ремонт
25		радиаторы	секц.		4406	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	80	4406	
30		раковины	»	80	4406	
31		водопровод. трубы	п-м	220	4406	Треб. гермет. ремонт.
32	канализац.	унитазы	шт.	80	4406	
33		сmyвные бачки	»	80	4406	
34		канализ. трубы	п-м	108	4406	Треб. сан. ремонт
35	трубы горяч. вод.		»	342	4406	Треб. сан. ремонт.
36	ванны		шт.	80	4406	
37	души		»	80	4406	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		-	
39	трубы газовые		п-м		4406	
40	Плиты	газовые	шт.	80	4406	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.		-	
45	световая электропроводка		п-м		4406	Треб. сан. ремонт.
46	силовая электропроводка		»		4406	
47	вводные устройства		шт.	1	4406	Треб. сан. ремонт.
48	электрощитов		»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	16,2	4406	
50	мусоропр. ствол		»		-	


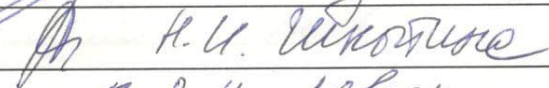
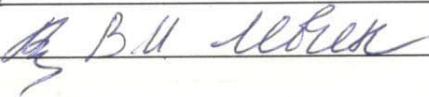
1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	352	4906	
54		площадки	кв. м.	157	4906
55		ограждения	п-м	36,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. ком. решением
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. ком. решением
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения Требуются ком. решением срочн. осм. раб. фасада (бол. и мала) руб 510, канализация руб 235, свет. зн. арматура, вводное устройство, тепловой узел, отмостки. Белч. рел. руб 116

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С. С. Фарманов
 Н. Н. Школына
 В. М. Лебедев