

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.
Дом № 309 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панельное

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Ядигабова С. И.

и членов: мастера Школьников Н. Ч. рабочих Левина В. И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>279</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>10524</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>2760</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>		
7		междуэтажное	»	<u>2680</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>189</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>5799</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>7329</u>	<u>удов.</u>	
13		водосточные трубы	п. м.		<u>-</u>	
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>		

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м. 2772	4206	
16		паркетные	»	-	
17		линолеум или синтетические	» 36299	4206	
18		плиточные	» 360	4206	
19		прочие	»	-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м. 162	4206	
21		двери внутрен.	шт. 4	4206	
22		наружные	» 4	4206	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м. 2460	4206	Треб. ком. реш. сов.б
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м 810,8	4206	Треб. ком. реш. сов.б
25		радиаторы	секц. 360	4206	
26		параллельное или калориферное	кв. м.	-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.	-	
28		АГВ колонки	»	-	
29		водопровод	умывальники	» 60	4206
30	раковины		» 60	4206	
31	водопровод. трубы		п-м 140	4206	Треб. ком. реш. сов.б
32	канализац.	унитазы	шт. 60	4206	
33		сmyвные бачки	» 60	4206	
34		канализ. трубы	п-м 92	4206	
35	трубы горяч. вод.		» 280	4206	Треб. ком. реш. сов.б
36	ванны		шт. 60	4206	
37	души		» 60	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	-	
39	трубы газовые		п-м	4206	
40	Плиты	газовые	шт. 60	4206	
41			»	-	
42		электрические	»	-	
43	телевидение		общ. ант.	-	
44	лифты		шт.	-	
45	световая электропроводка		п-м	4206	Треб. ком. реш.
46	силовая электропроводка		»	-	
47	вводные устройства		шт. 1	4206	Треб. ком. реш. сов.б
48	электрощитов		»	-	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м 16,2	4206	
50	мусоропр. ствол		»	-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	учеб	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	382	учеб
54		площадки	кв. м.	154	учеб
55		ограждения	п-м	47,2	учеб
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	учеб	прет-какт. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	Прочие работы	песочницы	»	1	учеб
62		комплексные дет. площадки	»	1	учеб
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	учеб
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учеб
67		отмостки	»	144	учеб
68		цоколя	кв. м.	144	учеб

Выводы и предложения: Требуется какт. ремонт ш.в.в., учеб. водоснабжения, учеб. осв., светов. зн. оборудование вводного устройства, железного судна

Подписи:
 Председатель комиссии: С. К. Гафуров
 Члены комиссии: Н. В. Усманов
 М. В. Левин