

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.
 Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984

Материал стен панельный

Число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер С.В. Друтабов
 и членов: мастера Шкомина Н.Ч рабочих Левин В.К
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>199,2</u>	<u>чрез</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>1174,6</u>	<u>чрез</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>3889</u>	<u>чрез</u>	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>4203</u>	<u>чрез</u>	
8	санузлов	»	<u>189</u>	<u>чрез</u>	
9	подвальное	»	<u>711</u>	<u>чрез</u>	
10	крыша стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	кровля	»	<u>876,2</u>	<u>чрез</u>	<u>работ сам. жильцами</u>
13	водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м. 2899	4266		
16		паркетные	»	-		
17		линолеум или синтетические	» 325	4266		
18		плиточные	» 70	4266		
19		прочие	»	-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м. 16,8	4266	Дреб. сан. ремонт	
21		двери внутрен.	шт. 4	4266		
22		наружные	» 4	4266		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м. 1050	4266	Дреб. сан. ремонт	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м 1040	4266	Дреб. сан. ремонт	
25		радиаторы	секц. 1380	4266		
26		параллельное или калориферное	кв. м.	-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.	-		
28		АГВ колонки	»	-		
29		водопровод	умывальники	» 70	4266	
30			раковины	» 70	4266	
31			водопровод. трубы	п-м 240	4266	Дреб. сан. ремонт
32	канализац.	унитазы	шт. 70	4266		
33		смывные бачки	» 70	4266		
34		канализ. трубы	п-м 186	4266		
35	трубы горяч. вод.		»	-		
36	ванны		шт. 70	4266		
37	души		» 70	4266		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		» 70	4266		
39	трубы газовые		п-м	4266		
40	Плиты	кафельное	шт. 70	4266		
41		»	»	-		
42		электрические	»	-		
43	телевидение		общ. ант.	-		
44	лифты		шт.	-		
45	световая электропроводка		п-м	4266	Дреб. сан. ремонт	
46	силовая электропроводка		»	4266		
47	вводные устройства		шт. 1	4266	Дреб. сан. ремонт	
48	электрощитов		» 1	-		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м 36	4266		
50	мусоропр. ствол		»	-		

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	352	4906	
54		площадки	кв. м.		4406	
55		ограждения	п-м	436	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4906	Требуем сам. проект	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4906	
60		грибки	»		-	
61		песочницы	»		-	
62		комплексные дет. площадки	»		-	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	4906	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	144	4906		
68	цоколя	кв. м.	144	4906		

Выводы и предложения: Требуем сам. проект уровня окосных расч. сводов. Требуем водосборника, свиты зп. кровле. Введено устройство теплового узла.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Фармабов
 Н.И. Шелотини
 Б.Н. Левин