

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

сделано 2016 г.
 Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Мой сква

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994
 Материал стен панельной
 Число этажей 9
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рахматов С. К.
 и членов: мастера Школкиной Н. И. рабочих Левин В. И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		8615,4	удов.		
2	Стены каменные	куб.	8647,8	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	8647,8	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1586,8	удов.	
7		междуэтажное	»	8647,8	удов.	
8		санузлов	»	114	удов.	
9		подвальное	»	1214,7	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	886,8	удов.	добр. сам. раселосб
13		водосточные трубы	п. м.	-		
14	внутрен. водосток	»	120	удов.		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		—	
16	паркетные	»		—	
17	линолеум или синтетические	»	8647,8	4906	
18	плиточные	»	144	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	57,86	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	4920	4906	Фаб. камен. работы
24	труб. цент. отоп.	п-м	8647,8	4906	
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	144	4906	
30	раковины	»	144	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	8647,8	4906	Фаб. камен. работы
32	унитазы	шт.	144	4906	
33	смывные бачки	»	144	4906	
34	канализ. трубы	п-м	8647,8	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	8647,8	4906	Фаб. камен. работы
36	ванны	шт.	144	4906	
37	души	»	144	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39	трубы газовые	п-м	8647,8	4906	
40	Плиты	шт.	144	4906	
41		»		—	
42		электрические	»		—
43	телевидение	общ. ант.		—	
44	лифты	шт.	4	4906	
45	световая электропроводка	п-м	8647,8	4906	Фаб. камен. работы
46	силовая электропроводка	»		—	
47	вводные устройства	шт.	2	4906	Фаб. камен. работы
48	электрощитов	»	2	4906	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50	мусоропр. ствол	»	420	4906	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	144	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	324	4906	
54		площадки	кв. м. 1465,2	4906	
55		ограждения	п-м 1844	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.	4	4906	
57	тепловые узлы	»	4	4906	Треб. как решение
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»	1	4906	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»	1	4906	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. как решение
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуются как решение асфальт, газона
водопровода, труб гвс, светов. эл. проводки
вводного устройства, бетонных узлов, отливов

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Партабов

Н.И. Школина

В.М. Левин