

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 20 16 г.
 Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рагмабов С.К.
 и членов: мастера Шкапина И.И. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>483</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>2139</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>230</u>	<u>удов</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1580</u>	<u>удов</u>
7		междуэтажное	»	<u>12480</u>	<u>удов</u>
8		санузлов	»	<u>468</u>	<u>удов</u>
9		подвальное	»		
10	крыша	стропила	п. м.		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	»	<u>1699,6</u>	<u>удов</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-
14	внутрен. водосток	»	<u>280</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6		
15	Полы	дощатые	кв. м.	10407	4906.		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»	620	4906		
18		плиточные	»	180	4906.		
19		прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	72	4906		
21		двери внутрен.	шт.	5	4906		
22		наружные	»	5	4906		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	3600	4906	Проб. сан. ремонт	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	84386	4906.	Проб. сан. ремонт	
25		радиаторы	секц.		4906		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28		АГВ колонки	»		-		
29		водопровод	умывальники	»	179	4906	
30			раковины	»	179	4906	
31			водопровод. трубы	п-м	84386	4906	Проб. сан. ремонт
32	канализац.	унитазы	шт.	179	4906		
33		смывные бачки	»	179	4906		
34		канализ. трубы	п-м	420	4906		
35	трубы горяч. вод.		»	1440	4906	Проб. сан. ремонт	
36	ванны		шт.	179	4906		
37	души		»	089	4906		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		-		
39	трубы газовые		п-м		4906		
40	Плиты	кухонные	шт.	179	4906		
41		»	»		-		
42		электрические	»		-		
43	телевидение		общ. ант.		-		
44	лифты		шт.	5	4906		
45	световая электропроводка		п-м		4906	Проб. сан. ремонт	
46	силовая электропроводка		»		4906		
47	вводные устройства		шт.	3	4906	Проб. сан. ремонт	
48	электрощитов		»	3	4906		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	462	4906		
50	мусоропр. ствол		»	5	4906		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	179	учоб	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	990	учоб
54		площадки	кв. м.		учоб
55		ограждения	п-м	243	учоб
56	мусоросб. камеры	шт.	5	учоб	
57	тепловые узлы	»	5	учоб	Требуем сан. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	учоб
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	учоб
65		контейнерные площадки	»	1	учоб
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	270	учоб
67	отмостки	»	270	учоб	
68	цоколя	кв. м.	270	учоб	

Выводы и предложения: Требуем сан. ремонт ям, учоб, 179 кв. м и сан. ремонт ям, учоб, 5 тепловых узлов, 5 помойных ям, 1 бельевая площадка, 1 грибок, 1 песочница, 2 комплексные дет. площадки, 2 комплексные спорт. площадки, 2 скамейки, 1 контейнерная площадка, 270 кв. м асфальтированных тротуаров и проездов, 270 кв. м отмостки, 270 кв. м цоколей

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. И. Рахматов
 Н. И. Школьник
 В. Н. Левин