

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуга

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагмабова С. И.
 и членов: мастера Ильиной Н. И. рабочих Левина В. Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		187,2	удов.	
2	Стены каменные	куб.	4476,7	удов.	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	3980	удов.	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	3896,2	удов.	
8	санузлов	»	71	удов.	
9	подвальное	»	3896,7	удов.	
10	стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	394,1	удов.	Требуется капитальный ремонт
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»	70	удов.	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	8508,5	4906	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	1700	4906	
18	плиточные	»	70	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	220	4906	Фаб. чет. рама.
21	двери внутрен.	шт.	2	4906	Фаб. замоча.
22	наружные	»	2	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3096	4906	Фаб. кам. рама
24	труб. цент. отоп.	п-м	2289	4906	Фаб. кам. рама
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	4	4906	
30	раковины	»	71	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	230	4906	Фаб. кам. рама
32	унитазы	шт.	71	4906	
33	смывные бачки	»	71	4906	
34	канализ. трубы	п-м	230	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	330	4906	Фаб. кам. рама
36	ванны	шт.	71	4906	
37	души	»	71	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газовые	шт.	71	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	2	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Фаб. кам. рама
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	
48	электрощитов	»	1	-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16	4906	
50	мусоропр. ствол	»	2	4906	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	71	4906		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	»	198	4906	
54		площадки	кв. м.		4906	Треб. вел. ремонта
55		ограждения	п-м		4906	
56	мусоросб. камеры	шт.	2	4906		
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. ком. ремонт	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	песочницы	»		-		
62	комплексные дет. площадки	»		-		
63	комплексные спорт. площадки	»		-		
64	скамейки	»	1	4906	Треб.	
65	контейнерные площадки	»	1			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	680	4906	Треб. ремонт	
67	отмостки	»	90	4906	Треб. ком. ремонт	
68	цоколя	кв. м.	90	4906		

Выводы и предложения: Требуется ком. ремонт кровли, окон, дверей фасада, Треб. что кров и все световой ин. кровля отлежаться также требуется тепло. ремонт покрытия и ремонт асфальта.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахматов
 Г. И. Тихомиров
 В. И. Левин