

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 20 16 г.
 Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Калуж. Очаевская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1998 - 1999
 Материал стен кирпичной
 Число этажей 9
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Раджабов С.К.
 и членов: мастера Шкабину И.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>3780</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>48371</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>12287</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1970</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>15768</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>63,8</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>1971</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	—		
11		обрешетка	кв. м.	—		
12		кровля	»	<u>2197</u>	<u>удов.</u>	<u>удов. кон. раскраска</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>138</u>	<u>удов.</u>		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»	10009	узел	
18		плиточные	»	163	узел	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	56,7	узел	
21		двери внутрен.	шт.	5	узел	
22		наружные	»	5	узел	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	8600	узел	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	3602	узел	
25		радиаторы	секц.		-	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	163	узел	
30		раковины	»	163	узел	
31		водопровод. трубы	п-м	480	узел	
32	канализац.	унитазы	шт.	163	узел	
33		сmyвные бачки	»	163	узел	
34		канализ. трубы	п-м	390	узел	
35	трубы горяч. вод.		»	3602	узел	
36	ванны		шт.	163	узел	
37	души		»		-	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		-	
39	трубы газовые		п-м		-	
40	Плиты	газовые	шт.	163	узел	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.	5	узел	
45	световая электропроводка		п-м		узел. квал. раселов	
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	2	узел	узел. квал. раселов
48	электрощитов		»	2	узел	узел. квал. раселов
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м		узел	
50	мусоропр. ствол		»	5	узел	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	163	узел		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 810	узел		
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м			
56	мусоросб. камеры	шт.	5	узел		
57	тепловые узлы	»	5	узел		
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	» 1	узел		
62		комплексные дет. площадки	» 1	узел		
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	узел	
65		контейнерные площадки	»	1	узел	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.			
67		отмостки	»	268	узел	
68		цоколя	кв. м.	268	узел	

Выводы и предложения: Требуется сан.ремонты кровли, электропроводки
 введено устройство т. счетов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Рауфабов
 Н.И. Шкатунова
 В.И. Мвми