

Акт

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Фармабов С. Е.
 и членов: мастера Шкотиной Н. И. рабочих Левина В. И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		1872	ч.ч.об	
2	Стены каменные	куб.	6334	ч.ч.об	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	140	ч.ч.об	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	482	ч.ч.об	
8	санузлов	»	132	ч.ч.об	
9	подвальное	»	394,1	ч.ч.об	
10	стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	520	ч.ч.об	треб. космет. ремонт.
13	водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		-		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	1680	4906		
18	плиточные	»	48	4906		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	134	4906	Дреб. кан. рамона.	
21	двери внутрен.	шт.	2	4906		
22	наружные	»	2	4906		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	600	4906		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	420	4906	Дреб. кан. рамона.
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	40	4906	Дреб. кан. рамона.
30		раковины	»	40	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	110	4906	
32	канализац.	унитазы	шт.	40	4906	Дреб. кан. рамона.
33		сmyвные бачки	»	40	4906	
34		канализ. трубы	п-м	99	4906	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»		-	
36		ванны	шт.	40	4906	
37		души	»	40	4906	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	40	4906	
39		трубы газовые	п-м		4906	
40	Плиты	газовые	шт.	40	4906	
41		»	»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		4906	Дреб. кан. рамона.	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Дреб. кан. рамона.	
48	электроцитов	»				
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16	4906		
50	мусоропр. ствол	»				

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	82	4406	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	162	4406
54		площадки	кв. м.		4406
55		ограждения	п-м	38.9	4406
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4406	Треб. сам. прием
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»	1	4406	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4406	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4406	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4406	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4406	
67	отмостки	»	112	4406	Треб. сам. прием
68	цоколя	кв. м.	112	4406	

Выводы и предложения: Требуется сам. прием средств, освещения
 рам, Треб. 4/0 кв. м, световая тн. арка
 вводных устройств, тепловых узлов
 откосами.

Подписи:
 Председатель комиссии: *С.А. Рагнардов*
 Члены комиссии: *Ю.И. Викентьев*
В.И. Левин