

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.  
Дом № 34 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ядротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989  
Материал стен кр. панельной  
Число этажей 9  
Наличие подвала тех. подполье

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Гармадов С.А.  
и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.К.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>8013,7</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>6134,2</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>3246</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1944</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>1680</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>252</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>1816</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>1330</u>	<u>удов.</u>	
13		водосточные трубы	п. м.		<u>-</u>	
14	внутрен. водосток	»	<u>210</u>	<u>удов.</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	140009	4906	
18	плиточные	»	252	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	61,7	4906	
21	двери внутрен.	шт.	7	4906	Дреб. замесло.
22	наружные	»	7	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	4820	4906	Дреб. см. ремонт ст. в
24	труб. цент. отоп.	п-м	1080	4906	Дреб. см. ремонт
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	252	4906	
30	раковины	»	252	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	480	4906	Дреб. см. ремонт
32	унитазы	шт.	252	4906	
33	смывные бачки	»	252	4906	
34	канализ. трубы	п-м	880	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	480	4906	Дреб. см. ремонт
36	ванны	шт.	252	4906	
37	души	»	252	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газовая	шт.	252	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	7	4906	Дреб. замесло
45	световая электропроводка	п-м		4906	Дреб. см. ремонт
46	силовая электропроводка	»		4906	
47	вводные устройства	шт.	3	4906	Дреб. см. ремонт
48	электрощитов	»	3	4906	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		4906	
50	мусоропр. ствол	»	205	4906	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	122	4200	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	1380	4200
54		площадки	кв. м.	2,38	4200
55		ограждения	п-м	320	4200
56	мусоросб. камеры	шт.	7	4200	
57	тепловые узлы	»	7	4200	Пред. ком. проект
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4200	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4200	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	2	4200	
65	контейнерные площадки	»	2	4200	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4200	
67	отмостки	»	316	4200	Пред. ком. проект
68	цоколя	кв. м.	316		

Выводы и предложения: Предложить ком. проект ветров. защиты, ограждения, освещения, световой ин. оборудования, вводного оборудования лифтов, освещения и вентиляции цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии: С.К. Рагмадов

Члены комиссии: И.И. Шоткина

В.Н. Левина