

# Акт

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 20 16 г.

Дом № 31 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Аэротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985

Материал стен панельный

Число этажей 9

Наличие подвала тек. цокольное

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рартабов С.К.

и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.Н.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>1346,8</u>	<u>учоб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1923,7</u>	<u>учоб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>3246</u>	<u>учоб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1680</u>	<u>учоб</u>	
7		междуэтажное	»	<u>4940</u>	<u>учоб</u>	
8		санузлов	»	<u>180</u>	<u>учоб</u>	
9		подвальное	»	<u>1840</u>	<u>учоб</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>1569</u>	<u>учоб</u>	<u>Б.</u>
13		водосточные трубы	п. м		<u>учоб</u>	
14	внутрен. водосток	»	<u>150</u>	<u>учоб</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		—	
16	паркетные	»		—	
17	линолеум или синтетические	»	2180	узоб.	
18	плиточные	»	190	узоб	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	262	узоб	
21	двери внутрен.	шт.	5	узоб	Треб. замена
22	наружные	»	5	узоб	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3600	узоб	Треб. ком. ремонт и воб
24	труб. цент. отоп.	п-м	560	узоб	Треб. ком. ремонт
25	радиаторы	секц.		узоб	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	180	узоб	
30	раковины	»	180	узоб	
31	водопровод. трубы	п-м	380	узоб	
32	унитазы	шт.	180	узоб	
33	смывные бачки	»	180	узоб	
34	канализ. трубы	п-м	260	узоб	Треб. ком. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»	420	узоб	Треб. ком. ремонт
36	ванны	шт.	180	узоб	
37	души	»	180	узоб	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39	трубы газовые	п-м	340	узоб	
40	газовые	шт.	180	узоб	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	5	узоб	Треб. замена
45	световая электропроводка	п-м		узоб	Треб. ком. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	2	узоб	Треб. ком. ремонт
48	электроцитов	»	2	узоб	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	24.8	узоб	
50	мусоропр. ствол	»	180	узоб	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	180	учев	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	990	учев
54		площадки	кв. м.		учев
55		ограждения	п-м		учев
56	мусоросб. камеры	шт.	5	учев.	
57	тепловые узлы	»	5	учев	Требуем сан. режим
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»		-
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	учев
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учев
67	отмостки	»	260	учев	Требуем сан. режим
68	цоколя	кв. м.	260	учев.	

Выводы и предложения: Требуем сан. режим двора, газона  
Требуем что, санитизацией ТЭБ, сделать ж. проводки  
ввести устройства тепло узлов, огорожа.

Подписи:  
 Председатель комиссии: С. К. Рахматов  
 Члены комиссии: Ж. И. Шкратин  
Медведев В. Н.