

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 20 16 г.
 Дом № 17 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Агрономная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1989 _____
 Материал стен _____ кирпичной _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Наличие подвала _____ подвал + мех. подполье _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ Фармабоба С.С. _____
 и членов: мастера _____ Школьников Н.И. рабочих _____ Алексеев В.И. _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>2024</u>	<u>уб.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>14040</u>	<u>уб.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>8028</u>	<u>уб.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>		
7		междуэтажное	»	<u>-</u>		
8		санузлов	»	<u>222</u>	<u>уб.</u>	
9		подвальное	»	<u>8028</u>	<u>уб.</u>	
10	крыша	стропила	п. м	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>8428</u>	<u>уб.</u>	<u>уб. сам. ремонт.</u>
13		водосточные трубы	п. м		<u>-</u>	
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	2714,6	4906	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	480	4906	
18		плиточные	»	60	4906	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	1375	4906	Треб. сов. проект
21		двери внутрен.	шт.	4	4906	
22		наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	2480	4906	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	380	4906	Треб. сов. проект
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»	-	-	
29	водопровод	умывальники	»	60	4906	
30		раковины	»	60	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	2180	4906	Треб. сов. проект
32	канализац.	унитазы	шт.	60	4906	
33		смывные бачки	»	60	4906	
34		канализ. трубы	п-м	140	4906	Треб. сов. проект
35	трубы горяч. вод.		»		-	
36	ванны		шт.	60	4906	
37	души		»	60	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	60	4906	
39	трубы газовые		п-м		4906	
40	Плиты	газовые	шт.	60	4906	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.		-	
45	световая электропроводка		п-м		4906	Треб. сов. проект
46	силовая электропроводка		»		-	
47	вводные устройства		шт.	1	4906	Треб. сов. проект
48	электрощитов		»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	16,8	4906	
50	мусоропр. ствол		»		-	




1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	48	4406	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	842	4906
54		площадки	кв. м.	254	4906
55		ограждения	п-м	47.2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	Требуем ком. проект
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	144	4906	
68	цоколя	кв. м.	184	4906	

Выводы и предложения Требуется ком. проект кровли, оконных рам
Требуем 4/0, водосервоода, канализации, световой т.м. кровлю.
Водяного чердачного, теплового узла.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С.К. Фархатов
 Н.И. Школьник
 В.И. Левин