

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Агротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1979 _____

Материал стен _____

Число этажей _____ 5 _____

Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ Раффаэлле С.С. _____

и членов: мастера _____ Шкомина Н.И. _____ рабочих _____ Левин _____

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>2039</u>	<u>ураб.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>2039</u>	<u>ураб.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>343.8</u>	<u>ураб.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>890</u>	<u>ураб.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>4560</u>	<u>ураб.</u>	
8		санузлов	»	<u>79.2</u>	<u>ураб.</u>	
9		подвальное	»	<u>890</u>	<u>ураб.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>1268.4</u>	<u>ураб.</u>	<u>уб- кров. расеив</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.		-	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	2176,5	4200	
18		плиточные	»	90	4200	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	19,2	4200	
21		двери внутрен.	шт.	8	4200	
22		наружные	»	6	4200	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	3720	4200	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	2466,5	4200	Пред. ком. расч. смет
25		радиаторы	секц.		4200	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	90	4200	
30		раковины	»	90	4200	
31		водопровод. трубы	п-м	480	4200	
32	канализац.	унитазы	шт.	90	4200	Пред. ком. расч. смет
33		сmyвные бачки	»	90	4200	
34		канализ. трубы	п-м	310	4200	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	960	4200	Пред. ком. расч. смет
36		ванны	шт.	90	4200	
37		души	»	90	4200	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4200		
40	Плиты	сезоб.	шт.	90	4200	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		4200		
46	силовая электропроводка	»		-	Пред. ком. расч. смет	
47	вводные устройства	шт.	2	4200	Пред. ком. расч. смет	
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	18,2	4200		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	»	528	4906	
54		кв. м.	698,4	4906	
55		п-м	179,6	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	3	4906	Треб. сан. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	244	4906	Треб. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	244	4906	

Выводы и предложения: Требуете сан. ремонт кровли, двора
Треб. 4/0, водопровода, все светов. и проводка
вводного устройства, теплов. узла, отмостки
сан. ремонт Тротуаров

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

В. Радомский С.В.
И. Славкин И.С.
В. Кибель И.И.