

Акт

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ядротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976
 Материал стен кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Скворцова
 и членов: мастера Школкиной И.И. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		805,28	удов	
2	Стены каменные	куб.	1346,9	удов	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	1187,5	удов	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	304,9	удов	
8	перекрытия санузлов	»	180,4	удов	
9	перекрытия подвального	»	866,5	удов	
10	крыша стропила	п. м		-	
11	крыша обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	964,4	удов	Рем. осев. ремонт
13	крыша водосточные трубы	п. м		-	
14	крыша внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		—	
16	паркетные	»		—	
17	линолеум или синтетические	»	3140	4906	
18	плиточные	»	68	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	162	4906	Доб. сан. комнаты
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1080	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906	Доб. сан. комнаты
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	68	4906	
30	раковины	»	68	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	865	4906	Доб. сан. комнаты
32	унитазы	шт.	68	4906	
33	смывные бачки	»	68	4906	
34	канализ. трубы	п-м	148	4906	
35	трубы горяч. вод.	»		—	
36	ванны	шт.	68	4906	
37	души	»	68	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	68	4906	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газовые	шт.	68	4906	
41		»		—	
42	электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—	
44	лифты	шт.		—	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Доб. сан. комнаты
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Доб. сан. комнаты
48	электрощитов	»		—	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	4906	
50	мусоропр. ствол	»		—	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	352	4906
54		площадки	кв. м.	554	4906
55		ограждения	п-м	86.4	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. кач. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»	1	4906	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. кач. ремонт
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуются кач. ремонт кровли, а также ремонт кровли №10, водосточные системы, световой отлив кровли. Вводятся чердачные и тепловые узлы.

Подписи:
 Председатель комиссии: С.К. Фармагов
 Члены комиссии: И.И. Мухомин
В.И. Медвед