

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.
Дом № 25 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Давытова

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978
Материал стен круп. панелей
Число этажей 5
Наличие подвала тех. подпол

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Иванова Радматово С.К.
и членов: мастера Школьников И.И. рабочих Левин В.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>1224</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>16037</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>1431</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>12409</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>324</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»		<u>-</u>	
10	крыша	стропила	п. м	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.		<u>-</u>	
12		кровля	»	<u>12409</u>	<u>удов.</u>	<u>удов. каменное</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»	<u>126</u>	<u>удов.</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		—	
16	паркетные	»		—	
17	линолеум или синтетические	»	4920	4906	
18	плиточные	»	90	4906	
19	прочие	»		—	
20	оконные перепл.	кв. м.	29.4	4906	
21	двери внутрен.	шт.	6	4906	
22	наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	7400	4906	Треб. квал. работ фасада
24	труб. цент. отоп.	п-м	6982	4906	Треб. квал. работы
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	90	4906	
30	раковины	»	90	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	830	4906	Треб. квал. работы
32	унитазы	шт.	90	4906	
33	смывные бачки	»	90	4906	
34	канализ. трубы	п-м	390	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	680	4906	Треб. квал. работы
36	ванны	шт.	90	4906	
37	души	»	90	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40		шт.	9	—	
41		»		—	
42	электрические	»	90	4906	
43	телевидение	общ. ант.		—	
44	лифты	шт.		—	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. квал. работы
46	силовая электропроводка	»		—	
47	вводные устройства	шт.	2	4906	Треб. квал. работы
48	электрощитов	»		—	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	24.8	4906	
50	мусоропр. ствол	»		—	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	72	удоб.	
52	эркеры	»		—	
53	лестницы	ступени	»	528	удоб
54		площадки	кв. м.	254	удоб.
55		ограждения	п-м	129,6	удоб
56	мусоросб. камеры	шт.		—	
57	тепловые узлы	»	3	удоб	реб. сан. режимы.
58	помойные ямы	шт.		—	
59	бельевая площадка	»		—	
60	грибки	»		—	
61	песочницы	»	1	удоб	
62	комплексные дет. площадки	»		—	
63	комплексные спорт. площадки	»		—	
64	скамейки	»	1	удоб	
65	контейнерные площадки	»		—	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб	
67	отмостки	»	140	удоб	реб. сан. режимы
68	цоколя	кв. м.	240	удоб	

Выводы и предложения: Требуется сан. режимы, газона
реб. 4/0, 2/5, водоснабжения, световой театральный
водоснабжения, тепловых узлов, отливов,

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
И.И. Шарапов
В.И. Левин